



PRIJEDLOG

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Gradsko vijeće**

KLASA : 021-05/16-01/

URBROJ: 2144/01-01-16-1

Labin, 2016.

Na temelju članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine RH broj 84/11.,22/13., 54/13. i 148/13.) i članka 39. točka 19. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**

**I.**

Utvrđuje se da je nekretnina k. č. 543/2 bazen sa 2 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište sa 72 m<sup>2</sup>, park sa 274 m<sup>2</sup>, sveukupno 348 m<sup>2</sup>, k. o. Rabac:

- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Labin u z .k. ul. 885, kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA LABINA,

- nastala cijepanjem od k. č. 543 nerazvrstana cesta NC.17.05. sa 2911 m<sup>2</sup>, upisana u z. k. ul. 885 k. o. Rabac, kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA LABINA temeljem:

1. Prijavnog lista sa kopijom plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, Odjela za katastar nekretnina Labin KLASA : UP/I-932-07/16-02/124, od kolovoza 2016. godine,

2. Potvrde parcelacijskog elaborata za k. č. 543 k. o. Rabac izdane od, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina KLASA:350-05/16-11/16 od 30. kolovoza 2016. godine,

3. pravomoćnog rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, Odjela za katastar nekretnina Labin, KLASA:UP/I-932-07/16-02/124 od 26. rujna 2016. godine,

4. pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-05/13-06/166 od 4. kolovoza 2016. godine izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina

5. te članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12. i 143/13.).

- predviđena kao sastavni dio novoformirane građevne čestice odnosno zemljišta nužnog za redovnu uporabu postojeće građevine – hotela ALBONA sa bazenom i dječjim igralištem sagrađenog na k.č. 539 k.o. Rabac u vlasništvu TD VALAMAR RIVIERA d. d. Poreč, Stancija Kaligari 1 temeljem pravomoćnog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju – Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina, KLASA: UP-I-350-05/16-05/21, URBROJ: 2144/01-05/02-16-4 od 30. kolovoza 2016. godine,

- isključena iz režima daljnjeg korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi temeljem pravomoćnih upravnih akata - Rješenja o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-05/13-06/166 od 4. kolovoza 2016. godine i Rješenja o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP-I-350-05/16-05/21, URBROJ: 2144/01-05/02-16-4 od 30. kolovoza 2016. godine, oba izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina.

## II.

Slijedom utvrđenja iz točke I. ove Odluke, ukida se status JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI nekretnini k. č. 543/2 bazen sa 2 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište sa 72 m<sup>2</sup>, park sa 274 m<sup>2</sup>, sveukupn o 348 m<sup>2</sup>, upisana u z. k. ul. 885 k. o. Rabac i prelazi u VLASNIŠTVO GRADA LABINA.

## III.

Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel u Labinu će kao nadležni zemljišnoknjižni sud ovu Odluku provesti u zemljišnim knjigama na način da će izvršiti brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu iz točke II. ove Odluke uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Labina.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PRESJEDNIK**  
Gradskog vijeća  
Valter Poropat

## Obrazloženje

TD VALAMAR RIVIERA d. d. Poreč, Stancija Kaligari 1 se obratilo Gradu Labinu sa zahtjevom za kupnju nekretnine k. č. 543/2 bazen sa 2 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište sa 72 m<sup>2</sup>, park sa 274 m<sup>2</sup>, sveukupno 348 m<sup>2</sup>, k. o. Rabac – upisane u z. k. ul. 885 kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA LABINA.

U zahtjevu se navodi kako navedena nekretnina predstavlja sastavni dio novoformirane građevne čestice odnosno zemljišta nužnog za redovnu uporabu postojeće građevine – hotela ALBONA sa bazenom i dječjim igralištem sagrađenog na k. č. 539 k.o. Rabac u vlasništvu TD VALAMAR RIVIERA d. d. Poreč, Stancija Kaligari 1, sukladno pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju – Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina, KLASA: UP-I-350-05/16-05/21, URBROJ: 2144/01-05/02-16-4 od 30. kolovoza 2016. godine.

Uz zahtjevu je priložen: navedeni upravni akti koji sadrže potvrdu pravomoćnosti, dokazi o vlasništvu, kopija katastarskog plana i preslika parcelacijskog elaborata koji je izrađen sukladno Rješenju o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-05/13-06/166 od 4. kolovoza 2016. godine izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina.

Analizirajući osnovanost zahtjeva utvrđeno je kako je za usvajanje zahtjeva u konkretnom slučaju potrebno prethodno razriješiti pitanje statusa predmetne nekretnine obzirom de se vodi upisana kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA LABINA i kao takva ne može biti u pravnom prometu.

Polazeći od činjenica da je temeljem navedenih pravomoćnih upravnih akata nadležnog tijela predmetnoj nekretnini utvrđena nova namjena kojom ona postaje dio novoformirane građevne čestice i istovremeno isključena mogućnost njezinog daljnjeg korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi, s time da je u potpunosti je i dalje očuvana funkcija puta koju ima k. č. 543 sa 2911 m<sup>2</sup>, upisana u z. k. ul. 885 k. o. Rabac kao nerazvrstane ceste NC.17.05., ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi se ocjenjuje na zakonu osnovanim.

Za donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra nadležno je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave sukladno odredbi članka 103. Zakona o cestama.

Slijedom toga se predlaže donošenje ove odluke kojom se status javnog dobra ukida k. č. 543/2 bazen sa 2 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište sa 72 m<sup>2</sup>, park sa 274 m<sup>2</sup>, sveukupno 348 m<sup>2</sup>, k. o. Rabac i ova nekretnina prelazi u režim vlasništva i upisuje se vlasništvo u korist Grada Labina.

Obzirom da nekretnine sa statusom javnog dobra ne mogu biti predmet pravnog prometa kako je ranije navedeno, ova je odluka preduvjet za rješavanju zahtjeva TD VALAMAR RIVIERA d. d. Poreč i prodaju nekretnine sukladno odredbi članka 176. točka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12. i 143/13.).

Pročelnica  
Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.

Gradonačelnik  
Tulio Demetlika